

Versicherungsbedingungen für die HUK24-Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung

Stand 01.07.2015

Kundeninformation	2
Inhaltsverzeichnis zu den Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (HHV 2015)	4
Allgemeine Versicherungsbedingungen für die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (HHV 2015)	6

Sehr geehrte Kundin,
sehr geehrter Kunde,

die Versicherungsbedingungen (HHV) bilden die Grundlage für unseren gemeinsamen Vertrag. Der vereinbarte Versicherungsschutz ergibt sich aus dem Antrag, dem Versicherungsschein und seinen Nachträgen.

Bitte lesen Sie die HHV gründlich durch und bewahren Sie diese sorgfältig auf. So können Sie auch später alles Wichtige noch einmal nachlesen. Vor allem nach einem Versicherungsfall.

Wir wollen, dass Sie Ihre Versicherung gut verstehen. Deshalb verwenden wir in den HHV Beispiele, um Abstraktes zu veranschaulichen. Die Beispiele sind nicht abschließend. Im Glossar ab Seite 14 erklären wir wichtige Fachwörter.

Dies sind wichtige Vertragsunterlagen!

Bitte bewahren Sie sie zusammen mit dem Versicherungsschein auf.

Auf gute Partnerschaft
Ihre HUK24 AG

Kundeninformation

Identität des Versicherers:

Versicherer ist die HUK24 AG.

Registergericht Coburg. Handelsregister-Nr. 3240.

Sitz des Unternehmens: Willi-Hussong-Str. 2, 96440 Coburg.

Ladungsfähige Anschrift:

Die ladungsfähige Anschrift der HUK24 lautet:

HUK24 AG, Willi-Hussong-Str. 2, 96440 Coburg.

Ladungsfähige Vertreter sind Detlef Frank und Daniel Thomas.

Hauptgeschäftstätigkeit des Versicherers:

In unserer Hauptgeschäftstätigkeit sind wir auf Versicherungen für private Haushalte spezialisiert.

Grundlagen des Vertrags:

Der vollständige Vertragsinhalt ergibt sich aus folgenden Dokumenten: Den Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (HHV 2015), Ihrem Antrag und Ihrem Versicherungsschein inkl. etwaigen Nachträgen. Es gelten die gesetzlichen Bestimmungen und evtl. mit Ihnen getroffene Vereinbarungen.

Versicherungsschutz in der Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung:

Versichert ist Ihre gesetzliche Haftpflicht als Besitzer (z. B. Eigentümer, Pächter, Nießbraucher) des Objekts, das im Versicherungsschein genannt ist. Versichert sind Schadensersatzansprüche, die ein Dritter gegen Sie aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhalts geltend macht, weil Sie:

- eine Person verletzt oder getötet haben (Personenschaden);
- eine Sache beschädigt oder zerstört haben (Sachschaden);
- einen Vermögensschaden verursacht haben.

Wir prüfen, ob und in welchem Umfang Sie zum Schadensersatz verpflichtet sind. Von berechtigten Schadensersatzansprüchen stellen wir Sie frei. Unberechtigte Schadensersatzansprüche wehren wir von Ihnen ab. Deckung besteht dabei bis zu den vereinbarten Versicherungssummen.

Welchen Versicherungsumfang Sie abgeschlossen haben, können Sie in Ihrem Versicherungsschein nachlesen.

Die Entschädigung wird fällig, wenn wir abschließend festgestellt haben, dass wir zahlen müssen und in welcher Höhe.

Beginn des Vertrags:

Der Vertrag kommt dadurch zustande, dass wir Ihren Antrag annehmen. In der Regel geschieht das mit Zugang des Versicherungsscheins.

Beginn des Versicherungsschutzes:

Der Versicherungsschutz beginnt zum vereinbarten Zeitpunkt. Voraussetzung ist, dass Sie den ersten oder einmaligen Beitrag rechtzeitig zahlen.

Versicherungsbeitrag:

Wie hoch Ihr Beitrag ist, können Sie in Ihren Antragsunterlagen nachlesen. Ändern sich Umstände, die Sie im Antrag angegeben haben, kann sich auch Ihr Beitrag ändern. Im Endbeitrag ist die Versicherungssteuer enthalten – in der jeweils vom Gesetz bestimmten Höhe.

Beitragszahlung:

Zu welchem Zeitpunkt der erste oder einmalige Beitrag fällig wird, hängt davon ab, wann Ihnen der Versicherungsschein zugegangen ist. Geht er Ihnen vor Versicherungsbeginn zu, müssen Sie den Beitrag unverzüglich nach Versicherungsbeginn zahlen. Geht Ihnen der Versicherungsschein nach Versicherungsbeginn zu, müssen Sie den Beitrag unverzüglich mit dem 15. Tag nach dessen Zugang zahlen. Unverzüglich bedeutet hier: innerhalb von zwei Wochen.

Ein Folgebeitrag wird zu dem vereinbarten Zeitpunkt der jeweiligen Versicherungsperiode fällig. Die Zahlung ist rechtzeitig, wenn sie innerhalb des Zeitraums bewirkt ist, der im Versicherungsschein oder in der Beitragsrechnung genannt ist.

Widerrufsbelehrung

Widerrufsrecht:

Sie können Ihre Vertragserklärung innerhalb von 14 Tagen ohne Angabe von Gründen in Textform (z. B. Brief, Fax, E-Mail) widerrufen. Die Frist beginnt am Tag, nachdem Ihnen der Versicherungsschein, die Vertragsbestimmungen einschließlich unserer Allgemeinen Versicherungsbedingungen sowie die Vertragsinformationen gemäß § 7 Abs. 2 des Versicherungsvertragsgesetzes und diese Belehrung in Textform zugegangen sind, jedoch nicht vor Erfüllung unserer Pflichten gemäß § 312i Absatz 1 Satz 1 des Bürgerlichen Gesetzbuchs in Verbindung mit Artikel 246c des Einführungsgesetzes zum Bürgerlichen Gesetzbuch. Zur Wahrung der Widerrufsfrist genügt die rechtzeitige Absendung des Widerrufs.

Er ist zu richten an:

HUK24
Willi-Hussong-Str. 2
96440 Coburg
E-Mail: info@HUK24.de

Widerrufsfolgen:

Bei einem wirksamen Widerruf endet Ihr Versicherungsschutz und wir erstatten Ihnen den Teil Ihres Beitrags, der auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfällt.

Den Teil Ihres Beitrags, der auf die Zeit bis zum Zugang des Widerrufs entfällt, können wir einbehalten, wenn Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor Ablauf der Widerrufsfrist beginnt. Haben Sie eine solche Zustimmung nicht erteilt oder beginnt der Versicherungsschutz erst nach Ablauf der Widerrufsfrist, sind die beiderseits empfangenen Leistungen zurückzugewähren.

Beiträge erstatten wir Ihnen unverzüglich, spätestens 30 Tage nach Zugang des Widerrufs.

Haben Sie Ihr Widerrufsrecht nach § 8 des Versicherungsvertragsgesetzes wirksam ausgeübt, sind Sie auch an einen mit dem Versicherungsvertrag zusammenhängenden Vertrag nicht mehr gebunden. Ein zusammenhängender Vertrag liegt vor, wenn er einen Bezug zu dem widerrufenen Vertrag aufweist und eine Dienstleistung des Versicherers oder eines Dritten auf der Grundlage einer Vereinbarung zwischen dem Dritten und dem Versicherer betrifft. Eine Vertragsstrafe darf weder vereinbart noch verlangt werden.

Besondere Hinweise:

Ihr Widerrufsrecht ist ausgeschlossen, wenn der Vertrag von beiden Seiten auf Ihren ausdrücklichen Wunsch vollständig erfüllt wurde, bevor Sie Ihr Widerrufsrecht ausgeübt haben. Widerrufen Sie einen Ersatzvertrag, so läuft Ihr ursprünglicher Versicherungsvertrag weiter. Das Widerrufsrecht besteht nicht bei Verträgen mit einer Laufzeit von weniger als einem Monat.

– Ende der Widerrufsbelehrung –

Dauer des Vertrags:

Der Versicherungsvertrag wird für ein Jahr abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht von Ihnen oder uns fristgerecht gekündigt wird.

Beendigung des Vertrags:

Sie können den Vertrag zum Ablauf eines jeden Versicherungsjahrs kündigen. Auch wir dürfen das. Kündigen Sie, ist die Kündigung nur wirksam, wenn sie uns spätestens einen Monat vor Ablauf zugeht. Kündigen wir, muss Ihnen die Kündigung spätestens drei Monate vor Ablauf zugegangen sein.

Anwendbares Recht:

Für diesen Vertrag gilt deutsches Recht.

Gerichtsstand:

Wenn Sie uns aus dem Versicherungsvertrag oder der Versicherungsvermittlung verklagen wollen, sind folgende Gerichte örtlich zuständig:

- Das Gericht am Sitz unseres Unternehmens oder am Sitz unserer Niederlassung, die für Ihren Vertrag zuständig ist;
- das Gericht, in dessen Bezirk Sie zum Zeitpunkt der Klageerhebung Ihren Wohnsitz haben;
- wenn Sie keinen Wohnsitz haben, das Gericht, in dessen Bezirk Sie sich gewöhnlich aufhalten.

Verklagen wir Sie aus dem Versicherungsvertrag oder der Versicherungsvermittlung, ist ausschließlich eines der folgenden Gerichte örtlich zuständig:

- Das Gericht, in dessen Bezirk Sie zum Zeitpunkt der Klageerhebung Ihren Wohnsitz haben;
- wenn Sie keinen Wohnsitz haben, das Gericht, in dessen Bezirk Sie sich gewöhnlich aufhalten.

Vertragssprache:

Alle Informationen zum Vertrag stellen wir Ihnen auf Deutsch zur Verfügung. Das gilt auch für die Versicherungsbedingungen. Auch die Kommunikation mit Ihnen führen wir auf Deutsch.

Beschwerde beim Ombudsmann:

Wenn Sie ein Verbraucher sind, können Sie sich an den Ombudsmann für Versicherungen wenden. Das ist eine unabhängige Schlichtungsstelle, die für Verbraucher kostenfrei arbeitet. Der Ombudsmann entscheidet oder vermittelt, wenn Sie mit einer unserer Entscheidungen nicht zufrieden sind. Oder wenn eine Verhandlung mit uns nicht zu dem von Ihnen gewünschten Ergebnis geführt hat.

Voraussetzung für das Verfahren vor dem Ombudsmann ist, dass Sie uns zunächst die Möglichkeit gegeben haben, unsere Entscheidung zu überprüfen.

Die Anschrift des Ombudsmanns lautet:

Versicherungsombudsmann e. V., Postfach 080632, 10006 Berlin; E-Mail: beschwerde@versicherungsombudsmann.de; Tel. 0800 3696000, Fax 0800 3699000.

Der ordentliche Rechtsweg bleibt davon unberührt. Das heißt: Sie brauchen die Entscheidung des Ombudsmanns, egal wie sie ausfällt, nicht zu akzeptieren. Ihnen steht immer noch der Weg zu den Gerichten offen.

Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde:

Sie können sich auch an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden, wenn Sie mit der Betreuung durch uns nicht zufrieden sind. Als Versicherungsunternehmen unterliegen wir der Aufsicht der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin), Sektor Versicherungsaufsicht, Graurheindorfer Straße 108, 53117 Bonn; E-Mail: poststelle@bafin.de; Tel. 0228 4108-0; Fax 0228 4108-1550. Die BaFin ist keine Schiedsstelle. Einzelne Streitfälle können deshalb nicht verbindlich entschieden werden.

Inhaltsverzeichnis zu den Allgemeinen Versicherungsbedingungen für die Haus- und Grundbesitzer-Haftpflichtversicherung (HHV 2015)

A Umfang Ihres Versicherungsschutzes

1. Wogegen besteht Versicherungsschutz und welche Versicherungssummen gelten?	6
1.1 Wogegen besteht Versicherungsschutz?	6
1.1.1 Was ist der Versicherungsfall und wann muss er eingetreten sein?	
1.1.2 Gegen welche Ansprüche und Schäden bietet Ihre Haftpflichtversicherung Versicherungsschutz?	
1.2 Welche Versicherungssummen gelten?	6
2. Was und wer ist versichert? Welche Leistungen bietet die Versicherung insbesondere? In welchen Fällen haben Sie keinen Versicherungsschutz?	6
2.1 Was und wer ist versichert?	6
2.1.1 Welchen Versicherungsschutz haben Sie als Versicherungsnehmer?	
2.1.2 Was gilt bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern nach dem Wohnungseigentumsgesetz?	
2.1.3 Wer sind die mitversicherten Personen?	
2.1.4 Was gilt, wenn auf dem Grundstück ein Beruf, Betrieb oder Gewerbe ausgeübt wird?	
2.2 Welche Leistungen bietet die Versicherung insbesondere?	6
2.2.1 Abwasserschäden	
2.2.2 Allmählichkeitsschäden	
2.2.3 Auslandsschäden	
2.2.4 Bauherrentätigkeit	
2.2.5 Früherer Besitzer	
2.2.6 Gewässerschäden	
2.2.7 Inhaber von Flüssiggastanks	
2.2.8 Inhaber von geothermischen Anlagen	
2.2.9 Inhaber von thermischen und photovoltaischen Solaranlagen, von Wind- und Wasserkraftanlagen oder von Blockheizkraftwerken	
2.2.10 Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger	
2.2.11 Senkung von Grundstücken und Erdbeben	
2.2.12 Umwelteinwirkung	
2.2.13 Umweltschäden nach dem Umweltschadengesetz	
2.2.14 Verkehrssicherungspflichten	
2.2.15 Verletzung von Datenschutzgesetzen	
2.3. In welchen Fällen haben Sie keinen Versicherungsschutz?	8
2.3.1 Abwasserschäden	
2.3.2 Ansprüche von Versicherungsnehmern, Angehörigen, mitversicherten Personen, wirtschaftlich verbundenen Personen	
2.3.3 Asbestschäden	
2.3.4 Auslandsschäden	
2.3.5 Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden	
2.3.6 Diskriminierungen	
2.3.7 Gentechnik	
2.3.8 Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger	
2.3.9 Persönlichkeits- und Namensrechtsverletzungen	
2.3.10 Schäden an gemieteten, geliehenen, geleasten, gepachteten oder verwahrten Sachen	
2.3.11 Schäden an Sachen, die durch verbotene Eigenmacht erlangt sind	
2.3.12 Schäden an hergestellten oder gelieferten Sachen, erbrachten Arbeiten und sonstigen Leistungen	
2.3.13 Schäden durch Austausch, Übermittlung und Bereitstellung elektronischer Daten	

2.3.14 Überschwemmungen stehender oder fließender Gewässer	
2.3.15 Vermögensschäden	
2.3.16 Vertragliche Ansprüche und Erfüllungersatzansprüche	
2.3.17 Vorsätzlich herbeigeführte Schäden	
3. Welche Leistungen bieten wir bei Änderungen des versicherten Risikos und bei neu hinzukommenden Risiken?	9
3.1 Welche Leistungen bieten wir bei Änderungen des versicherten Risikos (Risikoerhöhungen und Risikoerweiterungen)?	9
3.2 Welche Leistungen bieten wir bei neu hinzukommenden Risiken (Vorsorge-Versicherung)?	9

B Gegenseitige Rechte und Pflichten

1. Was gilt, wenn Sie Versicherungsschutz haben?	10
1.1 Welche Leistungspflichten haben wir als Haftpflichtversicherer?	10
1.2 Bis wann müssen wir unsere Leistungspflichten erfüllen?	10
1.3 Welche Vollmachten haben wir als Haftpflichtversicherer?	10
1.4 Welche Bedeutung hat die Versicherungssumme?	10
2. Was müssen Sie bei der Beitragszahlung beachten?	10
2.1 Was gilt für die Zahlung des ersten oder einmaligen Beitrags?	10
2.1.1 Wie müssen Sie sich verhalten?	
2.1.2 Welche Rechtsfolgen sind bei verspäteter Zahlung möglich?	
2.2 Was gilt für die Zahlung des Folgebeitrags?	10
2.2.1 Wie müssen Sie sich verhalten?	
2.2.2 Welche Rechtsfolgen sind bei verspäteter Zahlung möglich?	
2.3 Was gilt bei vereinbartem Lastschriftverfahren?	10
2.4 Was gilt bei Teilzahlung?	11
2.5 Was geschieht mit dem Beitrag bei vorzeitiger Vertragsbeendigung?	11
2.5.1 Was gilt grundsätzlich?	
2.5.2 In welchen Fällen gibt es spezielle Regelungen?	
3. Welche Obliegenheiten haben Sie?	11
3.1 Welche Obliegenheiten haben Sie vor Eintritt des Versicherungsfalls?	11
3.2 Welche Obliegenheiten haben Sie bei und nach Eintritt des Versicherungsfalls?	11
3.3 Welche Rechtsfolgen sind bei Verletzung der Obliegenheiten möglich?	11
4. Was passiert bei einer Änderung des versicherten Risikos oder neu hinzukommenden Risiken? Was passiert, wenn sich Ihre persönliche Lebenssituation ändert und worauf müssen Sie achten?	11
4.1 Was gilt bei einer Änderung des versicherten Risikos?	11
4.1.1 Wie müssen Sie sich verhalten?	
4.1.2 Was passiert mit dem Beitrag?	
4.1.3 Welche Folgen hat eine nicht rechtzeitige Mitteilung?	
4.2 Was gilt bei neu hinzukommenden Risiken?	12
4.3 Was gilt bei Änderung Ihrer Anschrift oder Ihres Namens?	12
4.3.1 Wie müssen Sie sich verhalten?	
4.3.2 Welche Folgen hat eine unterbliebene Mitteilung?	

5.	Welche Anpassungsregelungen gibt es?	12
5.1	Wann passen wir die Beiträge an?	12
5.1.1	Wann können wir anpassen?	
5.1.2	Wann entfällt eine Anpassung?	
5.1.3	Ab wann gilt die Anpassung?	
5.1.4	Was sind die Voraussetzungen für die Wirksamkeit der Anpassung?	
5.1.5	Welche Rechte haben Sie bei einer Anpassung?	
5.2	Unter welchen Voraussetzungen können wir die HHV anpassen?	12
5.2.1	Wann können wir anpassen?	
5.2.2	Welche Rechte haben Sie bei einer Anpassung?	

C Was Sie zusätzlich noch zu beachten haben

1.	Wann beginnt und wann endet der Vertrag?	12
1.1	Wann beginnt der Versicherungsschutz?	
1.2	Wie lange läuft der Vertrag? Wie kann er gekündigt werden?	

1.3	Was gilt bei Wegfall des versicherten Interesses?	
1.4	Wie kann der Vertrag nach Eintritt des Versicherungsfalls beendet werden?	
2.	Was gilt für andere Personen, die an der Versicherung beteiligt sind?	13
2.1	Welche Regelungen gelten für mitversicherte Personen?	
2.2	Wer kann die Rechte aus dem Vertrag ausüben?	
2.3	Was gilt für eine Abtretung oder Verpfändung des Freistellungsanspruchs?	
3.	Was ist bei Mitteilungen an uns zu beachten?	13
4.	Welches Gericht ist zuständig?	13
4.1	Welches Gericht ist zuständig, wenn Sie uns verklagen?	
4.2	Welches Gericht ist zuständig, wenn wir Sie verklagen?	
5.	Welches Recht gilt?	13

A Umfang Ihres Versicherungsschutzes

1. Wogegen besteht Versicherungsschutz und welche Versicherungssummen gelten?

1.1 Wogegen besteht Versicherungsschutz?

1.1.1 Was ist der Versicherungsfall und wann muss er eingetreten sein?

- Versicherungsfall (Schadensereignis) ist das Ereignis, das unmittelbar die Schädigung eines Dritten zur Folge hat. Auf den Zeitpunkt der Schadensverursachung, die zum Schadensereignis geführt hat, kommt es nicht an.
- Der Versicherungsfall muss während der Wirksamkeit des Vertrags eingetreten sein.

1.1.2 Gegen welche Ansprüche und Schäden bietet Ihre Haftpflichtversicherung Versicherungsschutz?

- Versichert sind Schadensersatzansprüche, die ein Dritter gegen Sie aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen privatrechtlichen Inhalts geltend macht, weil Sie:
 - eine Person verletzt oder getötet haben (Personenschaden);
 - eine Sache beschädigt oder zerstört haben (Sachschaden);
 - einen Vermögensschaden, der weder mit einem Personenschaden noch mit einem Sachschaden unmittelbar oder mittelbar zusammenhängt, verursacht haben.

Zu Schadensersatzansprüchen eines Dritten gehören auch Regressansprüche (bspw. der Krankenkasse oder des Arbeitgebers).
- Schadensersatzansprüche, die wegen des Abhandenkommens von Sachen geltend gemacht werden, sind nicht versichert.

1.2 Welche Versicherungssummen gelten?

- Die Versicherungssumme beträgt 15 Mio. € je Versicherungsfall für alle Personen-, Sach- und Vermögensschäden. Besonderheiten gelten aber für die Vorsorge-Versicherung (siehe A 3.2 e.).
- Die Gesamtleistung ist für alle Versicherungsfälle, die während eines Versicherungsjahres eintreten, auf das Doppelte der Versicherungssumme begrenzt.

2. Was und wer ist versichert? Welche Leistungen bietet die Versicherung insbesondere? In welchen Fällen haben Sie keinen Versicherungsschutz?

A 2. beschreibt den Umfang des Versicherungsschutzes. Soweit A 2. keine abweichenden Regelungen enthält, sind darauf alle anderen Vertragsbestimmungen anzuwenden (bspw. A 1.).

2.1 Was und wer ist versichert?

2.1.1 Welchen Versicherungsschutz haben Sie als Versicherungsnehmer?

Versichert ist Ihre gesetzliche Haftpflicht als Besitzer des Objekts, das im Versicherungsschein genannt ist. Beispiele für Besitzer: Eigentümer, Mieter, Pächter, Nießbraucher.

2.1.2 Was gilt bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern nach dem Wohnungseigentumsgesetz?

Bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern nach dem Wohnungseigentumsgesetz gilt:

- Versicherungsnehmer ist die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer. Versichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Versicherungsnehmers aus dem gemeinschaftlichen Eigentum.
- Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht des Verwalters und der Wohnungseigentümer. Das gilt aber nur, soweit sie im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft tätig sind.
- Mitversichert sind:
 - Ansprüche eines Wohnungseigentümers gegen den Verwalter;
 - Ansprüche eines Wohnungseigentümers gegen die Gemeinschaft der Wohnungseigentümer;
 - Ansprüche eines Wohnungseigentümers gegen einen anderen Wohnungseigentümer. Das gilt aber nur, soweit diese im Interesse und für Zwecke der Gemeinschaft tätig sind.

Nicht versichert sind aber Schäden am Gemeinschaftseigentum, Sondereigentum und Teileigentum. Auch Vermögensschäden, die sich aus dem Sachschaden ergeben (bspw. Nutzungsausfall), sind dabei nicht versichert.

2.1.3 Wer sind die mitversicherten Personen?

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht folgender Personen:

- Personen, die aus Arbeitsvertrag oder Gefälligkeit das versicherte Grundstück verwalten, reinigen, beleuchten oder in sonstiger Weise betreuen. Das gilt aber nur für Schäden, die diese Personen anlässlich dieser Tätigkeit Dritten zufügen.
Kein Versicherungsschutz besteht für Personenschäden wegen eines Arbeitsunfalls oder einer Berufskrankheit nach dem Sozialgesetzbuch VII.
- Insolvenzverwalter und Zwangsverwalter in dieser Eigenschaft.
- Bei Gemeinschaften von Wohnungseigentümern nach dem Wohnungseigentumsgesetz: Lesen Sie dazu A 2.1.2 b. und c.

Bitte lesen Sie auch die Regelung unter C 2.1.

2.1.4 Was gilt, wenn auf dem Grundstück ein Beruf, Betrieb oder Gewerbe ausgeübt wird?

In folgendem Fall besteht kein Versicherungsschutz aus diesem Vertrag: Sie üben auf dem Grundstück einen Beruf, Betrieb oder ein Gewerbe aus. Sie brauchen dann eine Betriebs- oder Berufshaftpflichtversicherung. Ausnahme: siehe A 2.2.9.

Das Gleiche gilt für Ihren Ehepartner oder Ihren nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz eingetragenen Lebenspartner.

2.2 Welche Leistungen bietet die Versicherung insbesondere?

A 2.2 beschreibt einzelne Leistungen. Soweit A 2.2 keine abweichenden Regelungen enthält, sind darauf alle anderen Vertragsbestimmungen anzuwenden (bspw. A 1., A 2.1, A 2.3).

2.2.1 Abwasserschäden

Versichert sind Sachschäden durch häusliche Abwässer und durch Abwässer aus dem Rückstau des Straßenkanals.

Über diesen Umfang hinaus sind Sachschäden durch Abwässer nicht versichert (siehe A 2.3.1).

2.2.2 Allmählichkeitsschäden

Versichert sind Schäden, die durch allmähliche Einwirkung von Temperatur, Gasen, Dämpfen, Feuchtigkeit oder Niederschlägen entstehen. Zu Niederschlägen gehören auch Rauch, Ruß und Staub.

2.2.3 Auslandsschäden

Versichert sind Versicherungsfälle, die im Ausland eintreten. Der Versicherungsschutz setzt voraus, dass der Versicherungsfall auf das versicherte Grundstück bzw. Gebäude im Inland zurückzuführen ist.

Über diesen Umfang hinaus sind Versicherungsfälle im Ausland nicht versichert (siehe A 2.3.4).

2.2.4 Bauherrentätigkeit

- Versichert sind Schäden, für die Sie als privater Bauherr eines Bauvorhabens verantwortlich gemacht werden. Beispiele für Bauvorhaben sind: Neubauten, Umbauten, Reparaturarbeiten, Abbruch- oder Grabearbeiten.

Der Versicherungsschutz hat folgende Voraussetzungen:

- Es handelt sich um ein Bauvorhaben auf dem Grundstück, das im Versicherungsschein bezeichnet ist;
- Die Bausumme beträgt maximal 100.000 € je Bauvorhaben.

- Im Rahmen von a. haben Sie auch Versicherungsschutz, wenn Sie die Bauarbeiten in privater Eigenleistung ausführen.

Mitversichert ist die gesetzliche Haftpflicht aller Personen, die mit den Bauarbeiten unentgeltlich beschäftigt sind (bspw. Nachbarschaftshelfer). Der Versicherungsschutz gilt nur für Schäden, die diese Personen in Ausführung der Eigenleistung verursachen. Kein Versicherungsschutz besteht für Personenschäden wegen eines Arbeitsunfalls oder einer Berufskrankheit nach dem Sozialgesetzbuch VII.

2.2.5 Früherer Besitzer

Versichert sind Schäden, für die Sie als früherer Besitzer nach § 836 Abs. 2 Bürgerliches Gesetzbuch (BGB) verantwortlich gemacht werden. Das setzt aber voraus, dass der Versicherungsvertrag bis zum Besitzwechsel bestanden hat.

2.2.6 Gewässerschäden

- Versichert sind Gewässerschäden, die auf das Objekt, das im Versicherungsschein genannt ist, zurückzuführen sind. Voraussetzung ist, dass der Gewässerschaden von einer der folgenden Anlagen oder Behältnisse ausgeht:

- aa. Öltankanlage mit einem Gesamtfassungsvermögen von maximal 10.000 Liter;
- bb. geothermische Anlage nach A 2.2.8;
- cc. Klär-, Sicker- oder Abwassergrube, die Sie ausschließlich für häusliche Abwässer privat nutzen;
- dd. Behälter, die ein Fassungsvermögen von maximal 100 Liter oder Kilogramm haben („Kleingebinde“). Das Gesamtfassungsvermögen aller vorhandenen Kleingebinde darf allerdings nicht mehr als 1.000 Liter oder Kilogramm betragen. Beispiele für Kleingebinde: Farbeimer, Benzinkanister.

Der Versicherungsschutz nach aa. bis cc. setzt voraus: Die Anlage befindet sich auf dem Grundstück, das im Versicherungsschein genannt ist.

- b. „Gewässerschäden“ sind Folgen einer nachteiligen Veränderung der Wasserbeschaffenheit eines Gewässers einschließlich des Grundwassers.

Als Gewässerschaden gilt auch der folgende Fall: Aus der Anlage oder aus dem Behälter gelangen gewässerschädliche Stoffe in Abwässer und von dort in Gewässer.

- c. Bei Anlagen nach a. aa. bis cc. sind abweichend von A 1.1.2 a. Schäden an Ihren eigenen unbeweglichen Sachen mitversichert. Dieser Versicherungsschutz setzt voraus: Der Schaden ist darauf zurückzuführen, dass gewässerschädliche Stoffe bestimmungswidrig aus der Anlage ausgetreten sind. Nicht versichert sind Schäden, die an der Anlage selbst entstanden sind.

Wir ersetzen Ihre Aufwendungen, die Ihnen entstanden sind, um den Zustand wiederherzustellen, wie er vor Eintritt des Schadens bestand. Von unserer Leistung ziehen wir aber Wertverbesserungen ab.

Bei jedem Schadenereignis müssen Sie von der Schadenersatzleistung eine Selbstbeteiligung in Höhe von 250 € tragen. Für Schäden bis zur Höhe der Selbstbeteiligung haben Sie keinen Versicherungsschutz.

- d. Wir ersetzen von Ihnen aufgewendete Rettungskosten. Das gilt auch dann, wenn Sie zu deren Zahlung nach öffentlichem Recht verpflichtet sind. Außerdem erstatten wir außergerichtliche Gutachterkosten, die Ihnen im Zusammenhang mit den Rettungskosten entstanden sind.

Rettungskosten und außergerichtliche Gutachterkosten erstatten wir über die Versicherungssumme hinaus, wenn sie auf unsere Weisung hin entstanden sind.

„Rettungskosten“ sind Aufwendungen (auch erfolglose) für Maßnahmen, die Sie zur Verhinderung oder Minderung eines Schadens für notwendig halten durften.

Wir ersetzen auch Aufwendungen, um den Zustand von Grundstücks- und Gebäudeteilen wiederherzustellen, wie er vor Beginn der Rettungsmaßnahme bestand. Von unserer Leistung ziehen wir aber ab:

- Wertverbesserungen;
- Kosten, die ohnehin entstanden wären, um die Anlage zu erhalten, zu reparieren oder zu erneuern.

- e. Kein Versicherungsschutz besteht in den folgenden Fällen:

- aa. Sie haben den Schaden verursacht, indem Sie wissentlich von Gesetzen oder Verordnungen, die dem Gewässerschutz dienen, abgewichen sind. Das Gleiche gilt bei wissentlichem Abweichen von behördlichen Anordnungen oder Verfügungen.

- bb. Sie werden für einen Gewässerschaden, der durch das Befüllen des Öltanks entstanden ist, verantwortlich gemacht. Das gilt auch dann, wenn ein Dritter den Öltank befüllt hat.

- cc. Es handelt sich um einen Schaden durch höhere Gewalt, bei dem sich elementare Naturkräfte ausgewirkt haben.

2.2.7 Inhaber von Flüssiggastanks

Versichert sind Schäden, für die Sie als Inhaber eines Flüssiggastanks verantwortlich gemacht werden. Der Versicherungsschutz hat folgende Voraussetzungen:

- Der Flüssiggastank befindet sich auf dem Grundstück, das im Versicherungsschein genannt ist;
- er hat ein Fassungsvermögen von maximal 10.000 Liter.

2.2.8 Inhaber von geothermischen Anlagen

Versichert sind Schäden, für die Sie als Inhaber einer geothermischen Anlage verantwortlich gemacht werden. Der Versicherungsschutz hat folgende Voraussetzungen:

- Es handelt sich um eine Anlage, die Wärme und Warmwasser erzeugt;
- die Anlage befindet sich auf dem Grundstück, das im Versicherungsschein genannt ist.

2.2.9 Inhaber von thermischen und photovoltaischen Solaranlagen, von Wind- und Wasserkraftanlagen oder von Blockheizkraftwerken

- a. Versichert sind Schäden, für die Sie als Inhaber von thermischen und photovoltaischen Solaranlagen verantwortlich gemacht werden. Das Gleiche gilt für Wind- und Wasserkraftanlagen sowie für Blockheizkraftwerke. Der Versicherungsschutz besteht auch dann, wenn Sie die Anlage gewerblich betreiben.

Der Versicherungsschutz hat folgende Voraussetzungen:

- Die Anlage ist Ihr Eigentum. Oder sie ist das Eigentum Ihres Ehepartners oder Ihres nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz eingetragenen Lebenspartners;
- Die Anlage ist mit dem Grundstück, das im Versicherungsschein genannt ist, fest verbunden;
- Sie üben neben der Energieerzeugung keine weitere gewerbliche oder berufliche Tätigkeit auf dem Grundstück aus. Das Gleiche gilt für Ihren Ehepartner oder Ihren nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz eingetragenen Lebenspartner;
- Bei thermischen und photovoltaischen Solaranlagen beträgt die Gesamtfläche der Sonnenkollektoren und Solarmodule nicht mehr als 200 m²;
- Bei Windkraftanlagen beträgt deren Höhe nicht mehr als zehn Meter;
- Bei Wind- und Wasserkraftanlagen beträgt die Gesamtleistung der Anlage nicht mehr als 15 kW-Peak;
- Bei Blockheizkraftwerken beträgt deren elektrische Leistung nicht mehr als 50 kW;
- Falls für die Anlage eine behördliche Genehmigung erforderlich ist, muss diese erteilt worden sein.

- b. Nicht versichert sind die direkte Versorgung von Letztverbrauchern und die Eigenversorgung mit elektrischem Strom. Letztverbraucher sind Kunden, die Energie für den eigenen Verbrauch kaufen.

- c. Die Regelungen zur Risikohöherhöhung oder Risikoeinweitung (siehe A 3.1) gelten nicht.

2.2.10 Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger

- a. Versichert sind Schäden, die Sie durch den Gebrauch folgender Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger verursachen:

- Kraftfahrzeuge, die nur auf nicht öffentlichen Wegen oder Plätzen verkehren. Das gilt aber nur, soweit Sie keinen Versicherungsschutz aus einem anderen Versicherungsvertrag (z. B. Kfz-Haftpflichtversicherung) haben;
- Kraftfahrzeug-Anhänger, die nicht zulassungspflichtig sind oder nur auf nicht öffentlichen Wegen oder Plätzen verkehren. Das gilt aber nur, soweit Sie keinen Versicherungsschutz aus einem anderen Versicherungsvertrag (z. B. Anhängerversicherung) haben;
- Kraftfahrzeuge bis 6 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit;
- Hub- und Gabelstapler bis 20 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit;
- selbstfahrende Arbeitsmaschinen bis 20 km/h bauartbedingter Höchstgeschwindigkeit.

Der Versicherungsschutz setzt voraus, dass die genannten Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger nicht versicherungspflichtig sind.

- b. Für die in a. genannten Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger gelten die in B 3.1 b. beschriebenen Obliegenheiten.

- c. Über den in a. beschriebenen Umfang hinaus haben Sie für Schäden durch den Gebrauch von Kraftfahrzeugen und Kraftfahrzeug-Anhängern keinen Versicherungsschutz. Sehen Sie dazu A 2.3.8.

2.2.11 Senkung von Grundstücken und Erdbeben

Versichert sind Schäden, die durch die Senkung eines Grundstücks oder durch eine Erdbebenentstehen.

Kein Versicherungsschutz besteht aber für:

- Schäden an dem Grundstück, das im Versicherungsschein genannt ist;
- Schäden an Gebäuden oder Anlagen, die sich auf dem Grundstück befinden, das im Versicherungsschein genannt ist.

2.2.12 Umwelteinwirkung

- a. Versichert sind Schäden durch Umwelteinwirkung.

Ein Schaden durch Umwelteinwirkung liegt vor, wenn er verursacht wurde durch: Stoffe, Erschütterungen, Geräusche, Druck, Strahlen, Gase, Dämpfe, Wärme oder sonstige Erscheinungen, die sich in Boden, Luft oder Wasser ausgebreitet haben.

- b. Für Gewässerschäden gelten aber die Regelungen nach A 2.2.6 und für Umweltschäden nach dem Umweltschadensgesetz die Regelungen nach A 2.2.13.

2.2.13 Umweltschäden nach dem Umweltschadengesetz

- a. Über A 1.1.2 a. hinaus versichert ist Ihre öffentlich-rechtliche Verantwortlichkeit zur Sanierung von Umweltschäden nach dem Umweltschadengesetz. Beispiel: Schäden an geschützten Arten.

Dabei sind Umweltschäden an dem Grundstück, das im Versicherungsschein genannt ist, mitversichert.

- b. Der Versicherungsschutz setzt abweichend von A 1.1.1 voraus: Das Schadenereignis und eine Betriebsstörung sind während der Wirksamkeit Ihres Vertrags eingetreten. Eine Betriebsstörung liegt vor, wenn die Schadensursache plötzlich, unfallartig und bestimmungswidrig entstanden ist.

Ohne Vorliegen einer Betriebsstörung haben Sie Versicherungsschutz für Umweltschäden durch Lagerung, Verwendung oder anderen Umgang von oder mit Erzeugnissen Dritter. Das gilt aber nur, wenn folgende Voraussetzungen erfüllt sind:

- Das Schadenereignis ist während der Wirksamkeit des Vertrags eingetreten (siehe A 1.1.1.);
- der Umweltschaden ist auf einen Konstruktions-, Produktions- oder Instruktionsfehler dieses Erzeugnisses zurückzuführen;
- dieser Fehler war zu dem Zeitpunkt erkennbar, zu dem das Erzeugnis in den Verkehr gebracht wurde. Maßgebend für die Erkennbarkeit sind der Stand von Wissenschaft und Technik.

- c. Kein Versicherungsschutz besteht in den folgenden Fällen:

- aa. Sie haben den Schaden verursacht, indem Sie wissentlich von Gesetzen oder Verordnungen, die dem Umweltschutz dienen, abgewichen sind. Das Gleiche gilt bei wissentlichem Abweichen von behördlichen Anordnungen oder Verfügungen.
- bb. Der Umweltschaden ist durch eine unvermeidbare, notwendige oder in Kauf genommene Einwirkung entstanden.
- cc. Sie haben Versicherungsschutz aus einem anderen Versicherungsvertrag, z. B. aus einer Gewässerschaden-Haftpflichtversicherung.
- dd. Der Umweltschaden ist im Ausland eingetreten.

2.2.14 Verkehrssicherungspflichten

Versichert sind Schäden, für die Sie wegen der Verletzung von Verkehrssicherungspflichten verantwortlich gemacht werden. Beispiele für Verkehrssicherungspflichten: bauliche Instandhaltung, Beleuchtung, Reinigung, Räum- und Streupflicht.

Das gilt auch für Verkehrssicherungspflichten, die Sie durch Miet-, Pacht- oder Leihvertrag übernommen haben.

2.2.15 Verletzung von Datenschutzgesetzen

- a. Versichert sind Vermögensschäden, für die Sie verantwortlich gemacht werden, weil Sie Datenschutzgesetze durch Verwendung von personenbezogenen Daten verletzt haben. In diesem Fall wenden wir die folgenden Ausschlüsse nicht an: A 2.3.2 d., A 2.3.9, A 2.3.13, A 2.3.15.
- b. Kein Versicherungsschutz besteht aber, soweit Sie Versicherungsschutz aus einem anderen Versicherungsvertrag haben.

2.3 In welchen Fällen haben Sie keinen Versicherungsschutz?

Die folgenden Ausschlüsse gelten für alle Ansprüche, die in einem Versicherungsfall gegen Sie geltend gemacht werden. Das betrifft vor allem direkte Schadensersatzansprüche des geschädigten Dritten und Regressansprüche aus gesetzlichem Forderungsübergang. Ausnahme: siehe A 2.3.2 d.

2.3.1 Abwasserschäden

Außer in den Fällen, die unter A 2.2.1 beschrieben sind, sind Sachschäden durch Abwässer nicht versichert.

2.3.2 Ansprüche von Versicherungsnehmern, Angehörigen, mitversicherten Personen, wirtschaftlich verbundenen Personen

- a. Nicht versichert sind Ansprüche gegen Sie von:
- Angehörigen, die mit Ihnen in häuslicher Gemeinschaft leben;
 - Angehörigen, die mitversicherte Personen sind.

Als „Angehörige“ gelten: Ihr Ehepartner, Ihr Lebenspartner nach dem Lebenspartnerschaftsgesetz, Eltern, Kinder, Schwiegereltern, Schwiegerkinder, Adoptiveltern, Adoptivkinder, Stiefeltern, Stiefkinder, Pflegeeltern, Pflegekinder, Großeltern, Enkel, Geschwister. Pflegeeltern und Pflegekinder sind: Personen, die durch ein familienähnliches Verhältnis, das auf längere Dauer angelegt ist, wie Eltern und Kinder miteinander verbunden sind.

- b. Nicht versichert sind Ansprüche, die Sie gegen mitversicherte Personen geltend machen. Nicht versichert sind auch Ansprüche zwischen mehreren Versicherungsnehmern dieses Vertrags.

- c. Nicht versichert sind Ansprüche gegen Sie von:

- Ihrem gesetzlichen Vertreter oder Betreuer.
- Ihrem Zwangsverwalter, Insolvenzverwalter oder Liquidator.
- Ihren unbeschränkt persönlich haftenden Gesellschaftern, wenn Sie als Versicherungsnehmer eine Gesellschaft bürgerlichen Rechts sind. Das Gleiche gilt, wenn Sie eine offene Handelsgesellschaft oder eine Kommanditgesellschaft sind.
- Ihren Partnern, wenn Sie als Versicherungsnehmer eine eingetragene Partnerschaftsgesellschaft sind.
- Ihren gesetzlichen Vertretern, wenn Sie als Versicherungsnehmer ein nicht rechtsfähiger Verein sind. Das Gleiche gilt, wenn Sie eine juristische Person des privaten oder öffentlichen Rechts sind.

- d. Nicht versichert sind Ansprüche von:

- aa. einer mitversicherten Person gegen eine andere mitversicherte Person;
- bb. den in c. genannten Personen gegen mitversicherte Personen.

Die Regelung in d. gilt nur für die direkten Ansprüche des geschädigten Dritten und für abgetretene Ansprüche. Dagegen haben Sie Versicherungsschutz für Regressansprüche aus gesetzlichem Forderungsübergang, bspw. für Regressansprüche der Krankenkasse.

- e. Die Ausschlüsse in b. bis d. gelten auch für Ansprüche von Angehörigen der genannten Personen. Vorausgesetzt, die Angehörigen leben mit diesen Personen in häuslicher Gemeinschaft.

2.3.3 Asbestschäden

Nicht versichert sind Ansprüche wegen Schäden, die auf Asbest, asbesthaltige Substanzen oder Erzeugnisse zurückzuführen sind.

2.3.4 Auslandsschäden

Außer in den Fällen, die unter A 2.2.3 beschrieben sind, sind Versicherungsfälle im Ausland nicht versichert.

2.3.5 Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden

- a. Nicht versichert sind Ansprüche wegen Bearbeitungs- und Tätigkeitsschäden an fremden Sachen. Auch Vermögensschäden, die sich aus dem Sachschaden ergeben (bspw. Nutzungsausfall), sind dabei nicht versichert.

Ein Bearbeitungs- oder Tätigkeitsschaden liegt in den folgenden Fällen vor:

- Der Schaden ist durch Ihre berufliche oder gewerbliche Tätigkeit an der fremden Sache entstanden. Beispiele für eine „Tätigkeit an der Sache“: Bearbeitung, Reparatur, Beförderung, Prüfung.
- Sie haben die fremde Sache zur Durchführung Ihrer beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit benutzt, bspw. als Werkzeug, Hilfsmittel oder Ablagefläche.
- Die fremde Sache hat sich im unmittelbaren Einwirkungsbereich Ihrer beruflichen oder gewerblichen Tätigkeit befunden. Ausnahme: Sie haben zum Zeitpunkt Ihrer Tätigkeit offensichtlich notwendige Schutzvorkehrungen getroffen, um den Schaden zu vermeiden.

- b. Bei Schäden an unbeweglichen Sachen gilt der Ausschluss nach a. nur eingeschränkt. Das bedeutet: Er wird nur insoweit angewendet, als die Sachen oder deren Teile unmittelbar von Ihrer Tätigkeit oder Benutzung betroffen waren.

- c. Wenn ein Bevollmächtigter, Auftraggeber, Angestellter oder Arbeiter von Ihnen den Ausschluss nach a. oder b. verwirklicht, gilt: Der Versicherungsschutz entfällt für Sie und für alle mitversicherten Personen.

2.3.6 Diskriminierungen

Nicht versichert sind Ansprüche aus Diskriminierungen.

2.3.7 Gentechnik

Nicht versichert sind Ansprüche wegen Schäden, die zurückzuführen sind auf:

- gentechnische Arbeiten;
- gentechnisch veränderte Organismen;
- Erzeugnisse, die Bestandteile aus gentechnisch veränderten Organismen enthalten;
- Erzeugnisse, die aus gentechnisch veränderten Organismen oder mit Hilfe von solchen hergestellt wurden.

2.3.8 Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger

- a. Nicht versichert sind Ansprüche, für die Sie verantwortlich gemacht werden:

- als Eigentümer, Halter oder Führer
- eines Kraftfahrzeugs wegen Schäden, die durch den Gebrauch des Kraftfahrzeugs verursacht werden.

Das Gleiche gilt für Schäden durch den Gebrauch eines Kraftfahrzeug-Anhängers.

- b. Versicherungsschutz besteht aber für Kraftfahrzeuge und Kraftfahrzeug-Anhänger in den unter A 2.2.10 a. beschriebenen Fällen.

2.3.9 Persönlichkeits- und Namensrechtsverletzungen

Nicht versichert sind Ansprüche aus Persönlichkeits- und Namensrechtsverletzungen.

2.3.10 Schäden an gemieteten, geliehenen, geleasteten, gepachteten oder verwahrten Sachen

- a. Nicht versichert sind Ansprüche wegen Schäden an gemieteten Sachen. Das Gleiche gilt für Schäden an Sachen, die Sie geliehen, geleast, gepachtet oder verwahrt haben. Auch Vermögensschäden, die sich aus dem Sachschaden ergeben (bspw. Nutzungsausfall), sind dabei nicht versichert.

- b. Wenn ein Bevollmächtigter, Beauftragter, Angestellter oder Arbeiter von Ihnen den Ausschluss nach a. verwirklicht, gilt: Der Versicherungsschutz entfällt für Sie und für alle mitversicherten Personen.

2.3.11 Schäden an Sachen, die durch verbotene Eigenmacht erlangt sind

- a. Nicht versichert sind Ansprüche wegen Schäden an fremden Sachen, die Sie durch verbotene Eigenmacht erlangt haben. Auch Vermögensschäden, die sich aus dem Sachschaden ergeben (bspw. Nutzungsausfall), sind dabei nicht versichert.

- b. Wenn ein Bevollmächtigter, Beauftragter, Angestellter oder Arbeiter von Ihnen den Ausschluss nach a. verwirklicht, gilt: Der Versicherungsschutz entfällt für Sie und für alle mitversicherten Personen.

2.3.12 Schäden an hergestellten oder gelieferten Sachen, erbrachten Arbeiten und sonstigen Leistungen

Nicht versichert sind Schäden an einer von Ihnen hergestellten oder gelieferten Sache, erbrachten Arbeit oder sonstigen Leistung. Das gilt auch für alle daraus folgenden Vermögensschäden (bspw. Nutzungsausfall).

Der Ausschluss ist auch anzuwenden, wenn ein Dritter in Ihrem Auftrag oder für Ihre Rechnung eine dieser Tätigkeiten übernommen hat.

Der Ausschluss setzt voraus, dass die Ursache für den Schaden in der Herstellung, Lieferung oder Leistung liegt.

2.3.13 Schäden durch Austausch, Übermittlung und Bereitstellung elektronischer Daten

In den folgenden Fällen sind Ansprüche wegen Schäden aus dem Austausch, der Übermittlung und der Bereitstellung elektronischer Daten nicht versichert:

- Sie werden dafür verantwortlich gemacht, dass Daten bei Dritten gelöscht, unterdrückt, unbrauchbar gemacht oder verändert worden sind;
- Sie werden dafür verantwortlich gemacht, dass Daten bei Dritten nicht erfasst oder fehlerhaft gespeichert worden sind;
- Sie werden dafür verantwortlich gemacht, dass der Zugang eines Dritten zum elektronischen Datenaustausch gestört worden ist;
- Sie werden dafür verantwortlich gemacht, dass vertrauliche Daten oder vertrauliche Informationen übermittelt worden sind.

2.3.14 Überschwemmungen stehender oder fließender Gewässer

Nicht versichert sind Ansprüche wegen Sachschäden, die durch Überschwemmungen stehender oder fließender Gewässer entstehen. Auch Vermögensschäden, die sich aus dem Sachschaden ergeben, sind dabei nicht versichert.

2.3.15 Vermögensschäden

Nicht versichert sind Ansprüche wegen Vermögensschäden, wenn einer der folgenden Fälle vorliegt:

- Ihnen wird vorgeworfen, gewerbliche Schutz- oder Urheberrechte verletzt zu haben;
- Ihnen wird vorgeworfen, Kartell- oder Wettbewerbsrecht verletzt zu haben;
- Sie werden für das Abhandenkommen von Sachen verantwortlich gemacht. Als Sachen gelten auch Geld, Wertpapiere und Wertsachen;
- Sie haben wissentlich eine Pflicht verletzt, die Ihnen nach Gesetz oder nach behördlichen Vorschriften obliegt. Das Gleiche gilt für die wissentliche Verletzung von Anweisungen und Bedingungen eines Auftraggebers oder von sonstigen Pflichten, die Ihnen obliegen;
- Ihnen wird vorgeworfen, Fristen, Termine, Vor- oder Kostenvorschläge nicht eingehalten zu haben;
- der Versicherungsfall beruht auf einer Tätigkeit, die im Zusammenhang mit einem wirtschaftlichen Geschäft steht. Als „wirtschaftliche Geschäfte“ gelten: Geld-, Kredit-, Versicherungs-, Grundstücks-, Leasing- und ähnliche Geschäfte;

- der Schaden ist durch Fehlbeträge bei einer Kassenführung, durch Verstoß bei einem Zahlungsakt oder durch Untreue oder Unterschlagung entstanden;
- der Versicherungsfall beruht auf einer planenden, beratenden, bau- oder montageleitenden, prüfenden oder gutachterlichen Tätigkeit;
- der Versicherungsfall beruht auf einer Tätigkeit, die im Zusammenhang mit einer Auskunftserteilung steht;
- der Schaden ist durch ständige Immissionen entstanden. Zu Immissionen zählen bspw. Geräusche, Gerüche oder Erschütterungen;
- der Schaden ist durch eine von Ihnen hergestellte oder gelieferte Sache, erbrachte Arbeit oder sonstige Leistung entstanden. Das Gleiche gilt, wenn ein Dritter in Ihrem Auftrag oder für Ihre Rechnung eine dieser Tätigkeiten übernommen hat.

2.3.16 Vertragliche Ansprüche und Erfüllungersatzansprüche

Nicht versichert sind Ansprüche, die auf die Erfüllung eines Vertrags gerichtet sind.

Das Gleiche gilt für vertragliche oder gesetzliche Ansprüche auf Ersatzleistungen, die an die Stelle der Vertragserfüllung treten. Beispiele: Minderung, Ausfall der Nutzung des Vertragsgegenstands.

2.3.17 Vorsätzlich herbeigeführte Schäden

Nicht versichert sind Ansprüche wegen Schäden, die Sie vorsätzlich herbeigeführt haben.

3. Welche Leistungen bieten wir bei Änderungen des versicherten Risikos und bei neu hinzukommenden Risiken?

3.1 Welche Leistungen bieten wir bei Änderungen des versicherten Risikos (Risikoerhöhungen und Risikoerweiterungen)?

- a. Wir gewähren auch dann Versicherungsschutz, wenn sich das versicherte Risiko nach Vertragsschluss erhöht oder erweitert. Ihre Pflichten in diesem Fall und die Auswirkungen auf den Beitrag finden Sie unter B 4.1.

- b. Kein Versicherungsschutz besteht aber für:

- Risiken aus dem Halten oder aus dem Gebrauch von versicherungspflichtigen Kraftfahrzeugen;
- thermische und photovoltaische Solaranlagen, Wind- und Wasserkraftanlagen, Blockheizkraftwerke. Sehen Sie dazu A 2.2.9 c.

3.2 Welche Leistungen bieten wir bei neu hinzukommenden Risiken (Vorsorge-Versicherung)?

- a. Wir gewähren bei Personen- und Sachschäden für bestimmte Risiken Vorsorge-Versicherungsschutz. Voraussetzung ist, dass diese Risiken nach Vertragsschluss neu hinzugekommen sind und der Vertrag bei Eintritt des Versicherungsfalles noch bestanden hat.

Der Vorsorge-Versicherungsschutz gilt für folgende neue Risiken:

- Halten von Tieren (bspw. erstmalige Anschaffung eines Hundes). Für Kampfhunde nach dem jeweiligen Landesrecht haben Sie aber keinen Vorsorge-Versicherungsschutz.
- Bauherr eines Bauvorhabens mit einer Bausumme von mehr als 100.000 €.
- Eigentum oder Besitz einer Öltankanlage mit einem Gesamtfassungsvermögen von mehr als 10.000 Liter.

Kein Versicherungsschutz besteht aber, wenn Sie aus einer anderen Haftpflichtversicherung Versicherungsschutz haben.

Der Versicherungsschutz beginnt mit Eintritt des neuen Risikos.

- b. Soweit A 3.2 keine abweichenden Regelungen enthält, gelten die Bestimmungen in A 1. bis A 2. entsprechend.
- c. Der Vorsorge-Versicherungsschutz besteht nur für Sie. Das heißt: Mitversicherte Personen haben keinen Vorsorge-Versicherungsschutz.
- d. Der Vorsorge-Versicherungsschutz gilt nicht für Risiken, die planmäßig kürzer als ein Jahr bestehen sollen. Gegen solche Risiken müssen Sie sich über einen kurzfristigen Versicherungsvertrag versichern.
- e. Unsere Leistung ist für alle Schadensersatzansprüche je Versicherungsfall auf 1 Mio. € begrenzt.
- f. Sie müssen uns das neue Risiko anzeigen. Die Anzeige ist innerhalb eines Monats vorzunehmen, nachdem Sie unsere Aufforderung dazu (bspw. mit der Beitragsrechnung) erhalten haben. Informieren Sie uns nicht rechtzeitig, entfällt der Versicherungsschutz für das neue Risiko rückwirkend ab dessen Entstehung.

Wir sind berechtigt, für das neue Risiko einen angemessenen Beitrag zu verlangen. Über diesen Beitrag muss innerhalb eines Monats nach Eingang Ihrer Anzeige eine Einigung zustande kommen. Ist das nicht der Fall, entfällt der Versicherungsschutz für das neue Risiko rückwirkend ab dessen Entstehung.

B Gegenseitige Rechte und Pflichten

1. Was gilt, wenn Sie Versicherungsschutz haben?

1.1 Welche Leistungspflichten haben wir als Haftpflichtversicherer?

- Haben Sie Versicherungsschutz, prüfen wir, ob und in welchem Umfang Sie zum Schadensersatz verpflichtet sind. Von berechtigten Schadensersatzansprüchen stellen wir Sie frei. Unberechtigte Schadensersatzansprüche wehren wir von Ihnen ab. Unsere Leistungen erbringen wir auf unsere Kosten.
- Berechtigt sind Schadensersatzverpflichtungen unter folgenden Voraussetzungen:
 - Sie sind durch Gesetz, rechtskräftiges Urteil, Anerkenntnis oder Vergleich zur Entschädigung verpflichtet und
 - wir sind dadurch gebunden.

Erkennen Sie einen Schadensersatzanspruch ohne unsere Zustimmung an, bindet uns das nur, soweit er auch ohne das Anerkenntnis bestanden hätte. Das Gleiche gilt für einen Vergleich, den Sie ohne unsere Zustimmung abschließen.

1.2 Bis wann müssen wir unsere Leistungspflichten erfüllen?

- Sobald wir von dem Versicherungsfall Kenntnis erlangt haben (z. B. durch Ihre Schadensmeldung), prüfen wir Ihre Schadensersatzpflicht.
- Steht Ihre Schadensersatzpflicht mit bindender Wirkung für uns fest, gilt: Wir stellen Sie innerhalb von zwei Wochen von den Schadensersatzansprüchen des Dritten frei.

1.3 Welche Vollmachten haben wir als Haftpflichtversicherer?

- Wir sind bevollmächtigt, alle Erklärungen, die uns zweckmäßig erscheinen, um den Schaden abzuwickeln oder Schadensersatzansprüche abzuwehren, in Ihrem Namen abzugeben.
- Wir sind zur Prozessführung bevollmächtigt, wenn es im Versicherungsfall zu einem Rechtsstreit über Schadensersatzansprüche gegen Sie kommt. Wir führen den Rechtsstreit in Ihrem Namen und tragen die anfallenden Kosten.
- Erlangen Sie das Recht zu fordern, dass eine an den Dritten zu zahlende Schadensersatzrente aufgehoben oder gemindert wird, gilt: Wir sind bevollmächtigt, dieses Recht auszuüben.

1.4 Welche Bedeutung hat die Versicherungssumme?

Die Versicherungssumme ist der vereinbarte Betrag, bis zu dem wir eine Entschädigung zahlen.

- Die Versicherungssumme steht pro Versicherungsfall nur einmal zur Verfügung. Das gilt auch dann, wenn mehrere Personen aus dem Vertrag Versicherungsschutz haben.
- Kosten, die uns für unsere Pflichten nach B 1.1 a. entstehen, rechnen wir nicht auf die Versicherungssumme an.
- Wenn Sie an den Geschädigten eine Rente zahlen müssen, weil er einen Personenschaden erlitten hat, gilt: Übersteigt der Kapitalwert dieser Rente die Versicherungssumme, zahlen wir jede Rentenrate nur anteilig. Der entsprechende Anteil ermittelt sich nach dem Verhältnis der Versicherungssumme zum Kapitalwert der Rente.

Bevor wir unseren Anteil berechnen, ziehen wir von der Versicherungssumme folgende Beträge in vollem Umfang ab: Kapitalzahlungen, die wir wegen des Versicherungsfalls auf andere Ansprüche als Rentenansprüche erbracht haben.

Der Rentenwert ist nach der entsprechenden Vorschrift der Kraftfahrzeug-Pflichtversicherungsverordnung zu berechnen. Es gilt die Fassung der Verordnung, die zum Zeitpunkt des Versicherungsfalls in Kraft ist.

2. Was müssen Sie bei der Beitragszahlung beachten?

2.1 Was gilt für die Zahlung des ersten oder einmaligen Beitrags?

2.1.1 Wie müssen Sie sich verhalten?

Wenn Ihr Versicherungsschutz zum vereinbarten Zeitpunkt beginnen soll, müssen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag rechtzeitig zahlen.

Die Zahlung ist rechtzeitig, wenn sie zur Fälligkeit bewirkt ist. Zu welchem Zeitpunkt der Beitrag fällig wird, hängt davon ab, wann Ihnen der Versicherungsschein zugegangen ist.

Der Versicherungsschein ist Ihnen vor Versicherungsbeginn zugegangen? Dann müssen Sie den Beitrag unverzüglich nach Versicherungsbeginn zahlen. Der Versicherungsschein ist Ihnen erst nach Versicherungsbeginn zugegangen? Dann müssen Sie den Beitrag unverzüglich mit dem 15. Tag nach Zugang des Versicherungsscheins zahlen.

Unverzüglich bedeutet hier: innerhalb von zwei Wochen.

Etwas anderes gilt, wenn der Versicherungsschein von Ihrem Antrag oder getroffenen Vereinbarungen abweicht. Dann müssen Sie den ersten oder

einmaligen Beitrag frühestens einen Monat nach Zugang des Versicherungsscheins zahlen.

Haben Sie mit uns vereinbart, dass Sie den Beitrag in Raten zahlen, gilt die erste Rate als erster Beitrag.

2.1.2 Welche Rechtsfolgen sind bei verspäteter Zahlung möglich?

Zahlen Sie den ersten oder einmaligen Beitrag nicht rechtzeitig, kann das für Sie bedeuten:

Rücktritt:

- Wir können vom Vertrag zurücktreten, solange die Zahlung nicht bewirkt ist.

Sie haben es nicht zu verantworten, dass die Zahlung unterblieben ist? Wenn Sie das nachweisen, ist uns ein Rücktritt nicht möglich.

Leistungsfreiheit:

- Wir müssen für einen Versicherungsfall, der vor Zahlung des Beitrags eingetreten ist, nicht leisten. Voraussetzung für unsere Leistungsfreiheit ist, dass wir Sie folgendermaßen auf diese Rechtsfolge aufmerksam gemacht haben:

- Durch eine gesonderte Mitteilung in Textform oder
- durch einen auffälligen Hinweis im Versicherungsschein.

Sie haben es nicht zu verantworten, dass die Zahlung unterblieben ist? Wenn Sie das nachweisen, werden wir im Versicherungsfall leisten.

2.2 Was gilt für die Zahlung des Folgebeitrags?

2.2.1 Wie müssen Sie sich verhalten?

Um Ihren Versicherungsschutz nicht zu gefährden, müssen Sie die Folgebeiträge rechtzeitig zahlen.

Ein Folgebeitrag wird zu dem vereinbarten Zeitpunkt der jeweiligen Versicherungsperiode fällig. Die Zahlung ist rechtzeitig, wenn sie innerhalb des Zeitraums bewirkt ist, der im Versicherungsschein oder in der Beitragsrechnung genannt ist.

2.2.2 Welche Rechtsfolgen sind bei verspäteter Zahlung möglich?

Zahlen Sie den Folgebeitrag nicht rechtzeitig, geraten Sie ohne Mahnung in Verzug. Vorausgesetzt, Sie haben es zu verantworten, dass die Zahlung nicht rechtzeitig ist.

Das kann für Sie bedeuten:

Schadensersatz:

- Wir können Ersatz des Schadens verlangen, der uns dadurch entstanden ist, dass Sie mit der Zahlung in Verzug sind. Das können z. B. Verzugszinsen sein.

Leistungsfreiheit und Kündigungsrecht nach Mahnung:

- Wir können Sie auf Ihre Kosten in Textform mahnen und Ihnen eine Frist zur Zahlung setzen. Diese muss mindestens zwei Wochen ab Zugang der Mahnung betragen. Die Mahnung muss einen Hinweis darauf enthalten, dass wir leistungsfrei sein und Ihnen kündigen können, wenn Sie die Frist versäumen. Außerdem ist die Mahnung nur wirksam, wenn wir je Vertrag die rückständigen Beiträge, Zinsen und Kosten einzeln beziffern. Sind Sie nach Fristablauf mit nur einem dieser Beträge in Verzug, bedeutet das:

aa. Sie haben keinen Versicherungsschutz, wenn ab diesem Zeitpunkt ein Versicherungsfall eintritt (Leistungsfreiheit).

bb. Wir können den Vertrag kündigen, ohne dabei eine Frist einhalten zu müssen (Kündigungsrecht).

Die Kündigung können wir schon in der Mahnung aussprechen. Sie wird dann zum Ablauf der Ihnen gesetzten Zahlungsfrist wirksam. Darauf müssen wir Sie aber ausdrücklich hingewiesen haben.

Wenn Sie innerhalb eines Monats nach Zugang der Kündigung zahlen, wird die Kündigung unwirksam. Das gilt auch für den Fall, dass wir die Kündigung bereits mit der Mahnung ausgesprochen haben. Solange die Zahlung nicht bei uns eingegangen ist, sind wir aber leistungsfrei (siehe aa.).

2.3 Was gilt bei vereinbartem Lastschriftverfahren?

Haben Sie mit uns das Lastschriftverfahren für Ihr Konto vereinbart, gilt:

Die Zahlung ist rechtzeitig, wenn wir den Beitrag zum Fälligkeitstag einziehen können und Sie der Einziehung nicht widersprechen.

Die Zahlung ist auch in folgendem Fall noch rechtzeitig:

- Sie haben nicht zu verantworten, dass wir den fälligen Beitrag nicht einziehen konnten, und
- Sie zahlen unverzüglich nach unserer Zahlungsaufforderung.

Wenn Sie es zu verantworten haben, dass wir nicht einziehen konnten, haben wir folgendes Recht: Wir können verlangen, dass Sie Ihre Zahlung künftig anderweitig sicherstellen.

2.4 Was gilt bei Teilzahlung?

Wenn Sie mit uns eine Ratenzahlung vereinbart haben und eine Rate nicht rechtzeitig zahlen, wird der restliche Jahresbeitrag sofort fällig. Außerdem können wir dann jährliche Beitragszahlung verlangen.

2.5 Was geschieht mit dem Beitrag bei vorzeitiger Vertragsbeendigung?

2.5.1 Was gilt grundsätzlich?

Wird das Versicherungsverhältnis vor Ablauf der Versicherungsperiode beendet, steht uns ein anteiliger Beitrag zu. Dieser erfasst den Zeitraum, in dem Versicherungsschutz bestanden hat.

2.5.2 In welchen Fällen gibt es spezielle Regelungen?

Widerruf:

- a. Widerrufen Sie, müssen wir nur den Teil des Beitrags erstatten, der auf die Zeit nach Zugang des Widerrufs entfällt.

Das setzt aber voraus, dass wir Sie in der Widerrufsbelehrung hingewiesen haben:

- auf das Widerrufsrecht selbst,
- die Rechtsfolgen des Widerrufs und
- den zu zahlenden Betrag.

Außerdem müssen Sie zugestimmt haben, dass der Versicherungsschutz vor Ende der Widerrufsfrist beginnt.

Wenn wir Sie darüber nicht belehrt haben, müssen wir auch noch den Beitrag für das erste Versicherungsjahr erstatten. Das gilt aber nicht, wenn Sie schon Leistungen aus dem Vertrag erhalten haben.

Rücktritt:

- b. Treten wir vom Vertrag zurück, weil vorvertragliche Anzeigepflichten verletzt wurden, steht uns der Beitrag bis zum Wirksamwerden der Rücktrittserklärung zu.

Anfechtung:

- c. Beenden wir den Vertrag, indem wir wegen arglistiger Täuschung anfechten, steht uns der Beitrag bis zum Wirksamwerden der Anfechtungserklärung zu.

3. Welche Obliegenheiten haben Sie?

3.1 Welche Obliegenheiten haben Sie vor Eintritt des Versicherungsfalls?

Vor Eintritt des Versicherungsfalls müssen Sie folgende vertraglich vereinbarte Obliegenheiten erfüllen:

- a. Sie müssen besonders gefährdende Umstände innerhalb einer angemessenen Frist beseitigen, wenn wir das von Ihnen verlangen. Das gilt aber nicht, wenn die Beseitigung für Sie unter Abwägung der beiderseitigen Interessen unzumutbar ist.

„Besonders gefährdend“ sind solche Umstände, die mit sehr großer Wahrscheinlichkeit zu einem Schaden führen werden. Ein Umstand, der schon zu einem Schaden geführt hat, gilt stets als besonders gefährdend.

- b. Bei den in A 2.2.10 a. genannten Kraftfahrzeugen gilt:

aa. Sie oder die mitversicherten Personen dürfen das Fahrzeug nur gebrauchen, wenn Sie dazu berechtigt sind. Berechtigter Fahrer ist, wer das Fahrzeug mit Wissen und Willen des Verfügungsberechtigten gebrauchen darf. Außerdem dürfen Sie es nicht wesentlich ermöglichen, dass das Fahrzeug von einem unberechtigten Fahrer gebraucht wird.

bb. Sie oder die mitversicherten Personen dürfen das Fahrzeug nur mit Führerschein benutzen, sofern dieser erforderlich ist. Außerdem müssen Sie dafür sorgen, dass das Fahrzeug nicht von einem Fahrer benutzt wird, der nicht den erforderlichen Führerschein hat.

3.2 Welche Obliegenheiten haben Sie bei und nach Eintritt des Versicherungsfalls?

Bei und nach Eintritt eines Versicherungsfalls müssen Sie Folgendes tun:

- a. Zeigen Sie uns den Versicherungsfall innerhalb von zwei Wochen an, auch wenn noch keine Haftpflichtansprüche erhoben worden sind. Das können Sie auch mündlich oder telefonisch tun.
- b. Informieren Sie uns innerhalb von zwei Wochen, wenn Haftpflichtansprüche gegen Sie erhoben worden sind. Das können Sie auch mündlich oder telefonisch tun.
- c. Sorgen Sie für die Abwendung und Minderung des Schadens, soweit Ihnen das möglich ist.
- d. Holen Sie unsere Weisungen zur Schadensabwendung und -minderung ein, soweit es die Umstände gestatten. Das können Sie auch mündlich oder telefonisch tun.
- e. Befolgen Sie unsere Weisungen zur Schadensabwendung und -minderung, soweit es für Sie zumutbar ist.

- f. Erstaten Sie uns ausführliche und wahrheitsgemäße Schadensberichte und unterstützen Sie uns bei der Schadensermittlung und Schadensregulierung. Dabei müssen Sie uns alle Umstände, die nach unserer Ansicht zur Bearbeitung des Versicherungsfalls wichtig sind, mitteilen. Auf Verlangen müssen Sie das in Schriftform tun.

- g. Senden Sie uns alle Unterlagen zu, die wir angefordert haben. Sämtliche Unterlagen, die Sie bei uns eingereicht haben, werden unser Eigentum.

- h. Informieren Sie uns innerhalb von zwei Wochen, wenn gegen Sie ein staatsanwaltschaftliches, behördliches oder gerichtliches Verfahren eingeleitet worden ist. Das Gleiche gilt, wenn gegen Sie ein Mahnbescheid erlassen oder Ihnen gerichtlich der Streit verkündet worden ist.

- i. Gehen Sie fristgerecht gegen einen Mahnbescheid vor, oder gegen eine auf Schadensersatz gerichtete Verfügung einer Verwaltungsbehörde. Das heißt: Legen Sie fristgerecht Widerspruch oder die sonst erforderlichen Rechtsbehelfe ein. Das gilt auch, wenn wir Ihnen keine Weisung dazu erteilt haben.

- j. Überlassen Sie uns die Prozessführung, wenn gegen Sie ein Haftpflichtanspruch gerichtlich geltend gemacht worden ist. Beauftragen wir in Ihrem Namen einen Rechtsanwalt, müssen Sie ihm Vollmacht und alle erforderlichen Auskünfte erteilen. Außerdem müssen Sie dem Rechtsanwalt alle Unterlagen zur Verfügung stellen, die er anfordert.

Steht das Recht auf die Leistung einer mitversicherten Person zu, hat diese die Obliegenheiten nach B 3.2 ebenfalls zu erfüllen. Das gilt aber nur insoweit, als ihr dies nach den tatsächlichen und rechtlichen Umständen möglich ist.

3.3 Welche Rechtsfolgen sind bei Verletzung der Obliegenheiten möglich?

- a. Verletzen Sie vorsätzlich oder grob fahrlässig eine der Obliegenheiten nach B 3.1, können wir den Vertrag fristlos kündigen. Nachdem wir von der Obliegenheitsverletzung Kenntnis erlangt haben, bleibt uns ein Monat, um zu kündigen.

Unser Kündigungsrecht ist ausgeschlossen, wenn Sie beweisen, dass Sie die entsprechende Obliegenheit weder vorsätzlich noch grob fahrlässig verletzt haben.

- b. Verletzen Sie vorsätzlich eine der Obliegenheiten nach B 3.1 oder B 3.2, verlieren Sie Ihren Anspruch auf die Leistung.

Verletzen Sie eine der Obliegenheiten grob fahrlässig, können wir unsere Leistung kürzen. Der Umfang der Kürzung richtet sich danach, wie schwer Ihr Verschulden wiegt. Im Einzelfall kann dies auch dazu führen, dass wir gar nicht leisten.

Unser Recht, die Leistung zu kürzen, ist ausgeschlossen, wenn Sie beweisen, dass Sie die Obliegenheit nicht grob fahrlässig verletzt haben.

Unabhängig davon müssen wir leisten, soweit Sie nachweisen, dass die Verletzung der Obliegenheit für keinen der folgenden Fälle ursächlich war:

- den Eintritt oder die Feststellung des Versicherungsfalls;
- die Feststellung oder den Umfang unserer Leistungspflicht.

Das gilt aber nicht bei einer arglistigen Obliegenheitsverletzung. In einem solchen Fall müssen wir nie leisten.

Wenn Sie eine nach Eintritt des Versicherungsfalls bestehende Auskunfts- oder Aufklärungsobliegenheit verletzen, gilt: Wir sind nur dann vollständig oder teilweise leistungsfrei, wenn wir Sie auf diese Rechtsfolge hingewiesen haben. Das müssen wir durch eine gesonderte Mitteilung in Textform getan haben.

- c. Die Regelungen nach a. und b. gelten für mitversicherte Personen entsprechend.

4. Was passiert bei einer Änderung des versicherten Risikos oder neu hinzukommenden Risiken? Was passiert, wenn sich Ihre persönliche Lebenssituation ändert und worauf müssen Sie achten?

4.1 Was gilt bei einer Änderung des versicherten Risikos?

4.1.1 Wie müssen Sie sich verhalten?

Sie müssen uns anzeigen, wenn sich das versicherte Risiko gegenüber ihren früheren Angaben ändert. Die Anzeige ist innerhalb eines Monats vorzunehmen, nachdem Sie unsere Aufforderung dazu (z. B. mit der Beitragsrechnung) erhalten haben.

4.1.2 Was passiert mit dem Beitrag?

- a. Sobald wir Ihre Anzeige erhalten haben, überprüfen wir Folgendes: Ob der Beitrag ab dem Zeitpunkt der Veränderung beibehalten werden kann oder ob er erhöht oder abgesenkt werden muss. Fällt ein Risiko weg, können wir eine mögliche Absenkung des Beitrags erst ab Zugang Ihrer Anzeige berücksichtigen.

- b. Für einzelne Risiken enthält unser Tarif Mindestbeiträge. Für den nach a. neu zu berechnenden Beitrag bildet der Mindestbeitrag die Untergrenze. Alle Beitragserhöhungen oder -verminderungen nach B 5.1, die nach Vertragsbeginn eingetreten sind, werden berücksichtigt.

4.1.3 Welche Folgen hat eine nicht rechtzeitige Mitteilung?

Teilen Sie uns die Änderung nicht rechtzeitig mit, gilt: Wir können eine Nachzahlung bis zur Höhe des Beitrags verlangen, den Sie seit der Änderung des Risikos hätten zahlen müssen.

4.2 Was gilt bei neu hinzukommenden Risiken?

Für Risiken, die nach Abschluss des Vertrags neu hinzukommen, gelten die Regelungen nach A 3.2.

4.3 Was gilt bei Änderung Ihrer Anschrift oder Ihres Namens?

4.3.1 Wie müssen Sie sich verhalten?

Bitte teilen Sie uns umgehend mit, wenn sich Ihre Anschrift oder Ihr Name geändert hat.

4.3.2 Welche Folgen hat eine unterbliebene Mitteilung?

Haben Sie versäumt, uns darüber zu informieren, dass sich Ihre Anschrift geändert hat, gilt: Für eine Willenserklärung (bspw. Kündigung) genügt es, wenn wir diese mit eingeschriebenem Brief an Ihre letzte uns bekannte Anschrift senden. Das trifft auch für eine Namensänderung zu, die Sie uns nicht mitgeteilt haben. Die Erklärung gilt drei Tage nach der Absendung des Briefes als zugegangen.

5. Welche Anpassungsregelungen gibt es?

5.1 Wann passen wir die Beiträge an?

5.1.1 Wann können wir anpassen?

a. Jedes Jahr zum 1. Juli ermittelt ein unabhängiger Treuhänder folgenden Wert: Den Durchschnitt der Schadenzahlungen, die alle Versicherer, die zum Betrieb der Allgemeinen Haftpflichtversicherung zugelassen sind, im vergangenen Kalenderjahr geleistet haben. Anschließend prüft er, um welchen Prozentsatz sich dieser Wert im Vergleich zum vorangegangenen Jahr erhöht oder vermindert hat. Den ermittelten Prozentsatz rundet der Treuhänder auf die nächst niedrigere, durch fünf teilbare ganze Zahl ab.

Der Durchschnitt der Schadenzahlungen eines Kalenderjahres errechnet sich folgendermaßen: Zuerst wird die Summe aller Schadenzahlungen, die in diesem Jahr geleistet wurden, ermittelt. Anschließend wird dieser Wert geteilt durch die Anzahl aller Schadensfälle, die im gleichen Zeitraum neu angemeldet worden sind.

Als Schadenzahlungen gelten auch Ausgaben, die veranlasst waren, um Grund und Höhe der Leistungen im Versicherungsfall zu ermitteln. Hierzu gehören bspw. Sachverständigenkosten.

b. Ergibt die Überprüfung eine Erhöhung, bedeutet das: Wir sind berechtigt, den Folgebeitrag um den Prozentsatz anzuheben, der sich aus a. ergibt. Ergibt die Überprüfung eine Verminderung, bedeutet das: Wir sind verpflichtet, den Folgebeitrag abzusenken.

c. Unterschreitet die prozentuale Erhöhung unserer Schadenzahlungen in jedem der letzten fünf Jahre den nach a. jeweils ermittelten, ungerundeten Prozentsatz, gilt: Wir dürfen den Folgebeitrag nur um einen geringeren Prozentsatz anheben. Das ist der Prozentsatz, um den sich der Durchschnitt unserer Schadenzahlungen nach unseren unternehmenseigenen Zahlen im letzten Kalenderjahr erhöht hat. Diese Erhöhung darf diejenige nicht überschreiten, die sich nach b. ergeben würde.

5.1.2 Wann entfällt eine Anpassung?

Wenn die Veränderung nach B 5.1.1 a. oder c. unter fünf Prozent liegt, entfällt eine Beitragsanpassung. Diese Veränderung ist aber in den folgenden Jahren zu berücksichtigen.

5.1.3 Ab wann gilt die Anpassung?

Die Anhebung oder Absenkung des Beitrags (Beitragsanpassung) gilt für alle Folgebeiträge, die ab dem 1. Juli fällig werden.

5.1.4 Was sind die Voraussetzungen für die Wirksamkeit der Anpassung?

Eine Beitragserhöhung wird nur wirksam, wenn wir sie Ihnen mindestens einen Monat im Voraus mitteilen. Unsere schriftliche Mitteilung muss den Unterschied zwischen dem bisherigen und dem erhöhten Beitrag aufzeigen. Außerdem muss sie eine Belehrung darüber enthalten, dass Sie den Vertrag nach B 5.1.5 kündigen können.

5.1.5 Welche Rechte haben Sie bei einer Anpassung?

Sie können den Vertrag kündigen, wenn eine Änderung der Tarife zu einer Beitragserhöhung führt. Der Vertrag endet dann zu dem Zeitpunkt, zu dem die Beitragserhöhung wirksam werden würde. Ihr Kündigungsrecht können Sie nur innerhalb eines Monats ausüben, nachdem Ihnen unsere Mitteilung zugegangen ist.

5.2 Unter welchen Voraussetzungen können wir die HHV anpassen?

5.2.1 Wann können wir anpassen?

In bestehenden Verträgen dürfen wir nur ausnahmsweise einzelne Regelungen ergänzen oder ersetzen. Dazu müssen die folgenden Voraussetzungen erfüllt sein:

a. Die ursprüngliche Regelung ist unwirksam geworden durch:

- Eine Änderung von Gesetzen, auf denen die Bestimmungen des Vertrags beruhen;
- höchstrichterliche Rechtsprechung, die unmittelbar den Vertrag betrifft;
- Änderungen der Verwaltungspraxis der Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) oder der Kartellbehörden, die für uns bindend sind;
- konkrete individuelle Weisungen durch die Bundesanstalt für Finanzdienstleistungsaufsicht (BaFin) oder die Kartellbehörden, die für uns bindend sind.

b. Die Unwirksamkeit hat zu einer Lücke im Vertrag geführt. Diese Lücke muss das Gleichgewicht zwischen Leistung und Gegenleistung, das bei Vertragsschluss bestand, in erheblichem Maße stören.

c. Die geänderte Regelung darf Sie nicht schlechter stellen, als die Regelung, die bei Vertragsschluss vorhanden war. Dies betrifft die geänderte Regelung sowohl für sich allein betrachtet, als auch im Zusammenwirken mit anderen Bedingungen des Vertrags.

5.2.2 Welche Rechte haben Sie bei einer Anpassung?

Nach B 5.2.1 geänderte Regelungen werden wir Ihnen schriftlich mitteilen und erläutern. Innerhalb eines Monats nach Zugang dieser Mitteilung können Sie den Vertrag kündigen. Tun Sie das nicht, wird die Änderung wirksam. Vorausgesetzt, wir haben Sie spätestens einen Monat vor dem beabsichtigten Änderungstermin informiert und über Ihr Kündigungsrecht schriftlich belehrt.

C Was Sie zusätzlich noch zu beachten haben

1. Wann beginnt und wann endet der Vertrag?

1.1 Wann beginnt der Versicherungsschutz?

Der Versicherungsschutz beginnt zu dem im Versicherungsschein angegebenen Zeitpunkt. Voraussetzung ist, dass Sie den ersten oder einmaligen Beitrag rechtzeitig (B 2.1.1) zahlen.

1.2 Wie lange läuft der Vertrag? Wie kann er gekündigt werden?

Der Versicherungsvertrag wird für ein Jahr abgeschlossen. Er verlängert sich jeweils um ein Jahr, wenn er nicht von Ihnen oder uns gekündigt wird. Kündigen Sie, ist die Kündigung nur wirksam, wenn sie uns spätestens einen Monat vor Ablauf zugeht. Kündigen wir, muss Ihnen die Kündigung spätestens drei Monate vor Ablauf zugegangen sein.

Das gilt auch, wenn der Vertrag nur deshalb kürzer als ein Jahr läuft, weil Sie Ihre Hauptfälligkeit verlegt haben.

Andere Verträge, die für eine kürzere Zeit als ein Jahr abgeschlossen wurden, verlängern sich nicht.

1.3 Was gilt bei Wegfall des versicherten Interesses?

Fällt das versicherte Interesse nach dem Beginn der Versicherung vollständig und dauerhaft weg, endet der Vertrag. Er erlischt zu dem Zeitpunkt, zu dem wir vom Wegfall des Interesses Kenntnis erlangen.

Beispiel für einen Wegfall des versicherten Interesses: Sie haben das versicherte Grundstück veräußert und sind nicht mehr als dessen Eigentümer im Grundbuch eingetragen. Für die Haftung als früherer Besitzer nach § 836 Abs. 2 BGB haben Sie aber Versicherungsschutz nach A 2.2.5.

1.4 Wie kann der Vertrag nach Eintritt des Versicherungsfalls beendet werden?

Sie können nach Eintritt des Versicherungsfalls den Versicherungsvertrag kündigen, wenn wir Ihren Freistellungsanspruch anerkannt haben. Unter der gleichen Voraussetzung dürfen auch wir kündigen. Haben wir Ihren Freistellungsanspruch zu Unrecht abgelehnt, steht nur Ihnen ein Kündigungsrecht zu.

Die Kündigung muss der anderen Vertragspartei spätestens einen Monat, nachdem wir anerkannt oder unberechtigt abgelehnt haben, zugegangen sein.

Sie haben auch in folgendem Fall ein Kündigungsrecht: Wenn wir Ihnen die Weisung erteilen, es zum Rechtsstreit über den Haftpflichtanspruch des Dritten kommen zu lassen. Unter der gleichen Voraussetzung dürfen auch wir kündigen. Die Kündigung muss der anderen Vertragspartei spätestens einen Monat nach Beendigung des Rechtsstreits zugegangen sein. Der Rechtsstreit kann durch Klagerücknahme, Vergleich oder Rechtskraft des Urteils beendet worden sein.

Kündigen Sie, wird Ihre Kündigung sofort nach ihrem Zugang bei uns wirksam. Sie können aber bestimmen, dass die Kündigung zu einem späteren Zeitpunkt wirksam wird; spätestens zum Ende der laufenden Versicherungsperiode.

Kündigen wir, wird die Kündigung erst einen Monat nach Zugang bei Ihnen wirksam.

2. Was gilt für andere Personen, die an der Versicherung beteiligt sind?

2.1 Welche Regelungen gelten für mitversicherte Personen?

Bei einem Versicherungsfall, den eine mitversicherte Person ausgelöst hat, sind die Regelungen dieses Vertrags auf die mitversicherte Person sinngemäß anzuwenden.

Das gilt vor allem für:

- den Umfang des Versicherungsschutzes (Abschnitt A);
- die Bedeutung des Versicherungsschutzes (B 1.) und
- die Obliegenheiten (B 3.).

Sie sind neben der mitversicherten Person für die Erfüllung der Obliegenheiten verantwortlich.

2.2 Wer kann die Rechte aus dem Vertrag ausüben?

Die Rechte aus diesem Vertrag können nur Sie als Versicherungsnehmer ausüben. Das gilt auch, wenn Schadensersatzansprüche gegen eine mitversicherte Person erhoben werden. Dabei spielt es keine Rolle, ob die versicherte Person den Versicherungsschein besitzt.

2.3 Was gilt für eine Abtretung oder Verpfändung des Freistellungsanspruchs?

Sie dürfen Ihren Freistellungsanspruch vor seiner endgültigen Feststellung ohne unsere Zustimmung weder abtreten noch verpfänden. Eine Abtretung an den geschädigten Dritten ist aber zulässig.

3. Was ist bei Mitteilungen an uns zu beachten?

Richten Sie Ihre Mitteilungen bitte an unsere Hauptverwaltung oder an die dafür zuständige Stelle. Welche das ist, finden Sie im Versicherungs-

schein oder seinen Nachträgen. Es gelten die gesetzlichen Regelungen über den Zugang von Erklärungen und Anzeigen.

4. Welches Gericht ist zuständig?

4.1 Welches Gericht ist zuständig, wenn Sie uns verklagen?

Wenn Sie uns aus dem Versicherungsvertrag oder der Versicherungsvermittlung verklagen wollen, sind folgende Gerichte örtlich zuständig:

- Das Gericht am Sitz unseres Unternehmens oder am Sitz unserer Niederlassung, die für Ihren Vertrag zuständig ist;
- das Gericht, in dessen Bezirk Sie zum Zeitpunkt der Klageerhebung Ihren Wohnsitz haben;
- wenn Sie keinen Wohnsitz haben, das Gericht, in dessen Bezirk Sie sich gewöhnlich aufhalten.

4.2 Welches Gericht ist zuständig, wenn wir Sie verklagen?

Verklagen wir Sie aus dem Versicherungsvertrag oder der Versicherungsvermittlung, ist ausschließlich eines der folgenden Gerichte örtlich zuständig:

- Das Gericht, in dessen Bezirk Sie zum Zeitpunkt der Klageerhebung Ihren Wohnsitz haben;
- wenn Sie keinen Wohnsitz haben, das Gericht, in dessen Bezirk Sie sich gewöhnlich aufhalten.

5. Welches Recht gilt?

Für diesen Vertrag gilt deutsches Recht.

Glossar – Erklärung wichtiger Fachbegriffe

Ganz ohne das berühmte „Kleingedruckte“ geht es leider nicht.

Sie fragen sich an der einen oder anderen Stelle, was mit einem bestimmten Begriff gemeint ist? Mit dem Glossar erklären wir Ihnen die wichtigsten Fachbegriffe.

Dieser Abschnitt ist kein Bestandteil Ihrer Bedingungen (HHV). Unser Glossar erhebt nicht den Anspruch, die Begriffe abschließend zu beschreiben. Wir wollen aber unvermeidbare Fachbegriffe anschaulich darstellen, damit Sie ein so klares Bild wie möglich von deren Bedeutung haben.

1. Regressansprüche

Sie haben einen Schaden verursacht. Bei einem „Regressanspruch“ erbringt ein Dritter Leistungen und verlangt dann von Ihnen Ersatz. Das heißt: Der Dritte nimmt nach seiner Leistung bei Ihnen Rückgriff (Regress).

Beispiel: Eine Passantin stürzt im Winter auf dem Gehweg vor Ihrem Haus, weil Sie nicht ausreichend gestreut haben. Die Passantin wird operiert und ist vier Wochen krankgeschrieben. Die Krankenkasse der Passantin zahlt die Kosten für die ärztliche Behandlung. Der Arbeitgeber zahlt während der Arbeitsunfähigkeit den Lohn. Krankenkasse und Arbeitgeber fordern von Ihnen, die entstandenen Aufwendungen zu ersetzen.

2. Schadensersatzansprüche aufgrund gesetzlicher Haftpflichtbestimmungen

„Schadensersatzansprüche“ sind Ansprüche, mit denen der Geschädigte einen Ausgleich für einen entstandenen Schaden fordert. „Gesetzliche Haftpflichtbestimmungen“ sind Rechtsnormen, die Sie verpflichten, den eingetretenen Schaden zu ersetzen. Sie finden sie vor allem im Bürgerlichen Gesetzbuch (BGB), bspw. in § 823 BGB.

Beispiele:

- Auf dem eisglatten Gehweg vor Ihrem Haus fällt Ihr Nachbar im Winter hin und bricht sich ein Bein. Der Nachbar will von Ihnen Schmerzensgeld.
- In Ihrem Haus bricht ein Brand aus und greift auf das Grundstück Ihrer Nachbarin über. Ursache für den Brand war ein technischer Defekt an einer elektrischen Anlage Ihres Hauses. Die Nachbarin lässt den Schaden an ihrem Grundstück beheben und fordert von Ihnen Ersatz der Kosten.

3. Gemeinschaftseigentum und Sondereigentum

Nach dem Wohnungseigentumsgesetz besteht Wohnungseigentum aus dem Miteigentumsanteil am Gemeinschaftseigentum und dem Sondereigentum.

Zur genauen Aufteilung des Wohnungseigentums gibt der Eigentümer des Grundstücks beim Grundbuchamt eine Erklärung ab. Diese Teilungserklärung regelt, was zum Gemeinschaftseigentum und zum Sondereigentum gehört. In der Teilungserklärung kann aber nicht alles zum Sondereigentum erklärt werden. Das Grundstück, auf dem das Gebäude steht, ist immer Gemeinschaftseigentum. Das Gleiche gilt für die Gebäudeteile, die für den Bestand und die Sicherheit des Gebäudes notwendig sind. Gemeinschaftseigentum sind auch Anlagen und Einrichtungen, die dem gemeinschaftlichen Gebrauch dienen.

Beispiele für Gemeinschaftseigentum: Fundament, Außenwände des Gebäudes, tragende Wände innerhalb des Gebäudes, Fenster, Dach, Treppenhaus, Eingangstür zum Haus und zur Wohnung.

Zum Sondereigentum können bestimmt werden:

- die einzelne Wohnung.
- die Räume, die nicht zu Wohnzwecken dienen und in sich abgeschlossen sind. Beispiel: zur Wohnung gehörendes Kellerabteil.
- die zur Wohnung gehörenden Gebäudebestandteile, die verändert, beseitigt oder eingefügt werden können, ohne dass dadurch das Gemeinschaftseigentum beeinträchtigt wird. Beispiele: nicht tragende Innenwände, Tapeten, Fußbodenbelag, Innentüren, Einbauschränke, sanitäre Anlagen.

4. Verkehrssicherungspflicht

Wer eine Gefahrenquelle schafft, muss sich darum kümmern, dass Dritte nicht geschädigt werden. Das ist der Grundgedanke von Verkehrssicherungspflichten. Die Rechtsprechung fordert aber nichts, was nicht möglich ist. Verkehrssicherungspflichten bestehen nur im Rahmen dessen, was notwendig und zumutbar ist, um einen Schaden möglichst zu verhindern. Es hängt immer vom Einzelfall ab, wen eine solche Pflicht trifft und in welchem Umfang sie besteht.

Auf einem Grundstück und in einem Haus gibt es viele Verkehrssicherungspflichten. Beispiele: für ausreichende Beleuchtung sorgen, Gehweg räumen und streuen, Dachabdeckung und Bäume kontrollieren.

5. Abwehr von unberechtigten Schadensersatzansprüchen

Haben Sie Versicherungsschutz, prüfen wir, ob und in welchem Umfang Sie zum Schadensersatz verpflichtet sind. Nicht immer ist ein Schadensersatzanspruch, den ein Geschädigter gegen Sie erhebt, berechtigt.

Beispiel: Ein Passant behauptet, er sei auf dem Gehweg vor Ihrem Haus wegen Glätte gestürzt. Deshalb fordert er von Ihnen Schmerzensgeld. Zum Zeitpunkt des Unfalls war es aber auf Ihrem Gehweg nicht glatt, weil sie sorgfältig geräumt und gestreut haben.

Hier schützen wir Sie, indem wir die Forderung des Geschädigten von Ihnen als unberechtigt abwehren. Wir bieten also „passiven Rechtsschutz“, und zwar auf unsere Kosten.

6. Obliegenheiten

Ihr Vertrag enthält verschiedene Obliegenheiten. Obliegenheiten sind typisch für das Versicherungsrecht und finden sich auch im Versicherungsvertragsgesetz (VVG) wieder.

Eine Obliegenheit ist einer Pflicht ähnlich. Sie stellt eine Verhaltensregel auf, der Sie als Versicherungsnehmer nachkommen müssen. Obliegenheiten können z. B. darauf gerichtet sein, den Schaden zu mindern, anzuzeigen und aufzuklären.

Beispiel: Sie müssen uns einen Schaden, den Sie einem Dritten zugefügt haben, innerhalb von zwei Wochen melden. Außerdem müssen Sie uns bei der Feststellung und Aufklärung des Schadens unterstützen und unsere Fragen immer wahrheitsgemäß und vollständig beantworten.

Wir können Sie nicht zwingen, Ihre Obliegenheiten einzuhalten. Trotzdem ist es für Sie in Ihrem eigenen Interesse wichtig, sie sorgfältig zu erfüllen. Denn wenn Sie das nicht tun, setzen Sie Ihre Leistung aufs Spiel: Verletzen Sie Obliegenheiten vorsätzlich, müssen wir im Regelfall gar nicht leisten. Verletzen Sie Obliegenheiten grob fahrlässig, haben wir unter anderem das Recht, unsere Leistung zu kürzen. Außerdem berechtigen uns bestimmte Obliegenheitsverletzungen, den Vertrag zu kündigen.

7. Textform

Für einige rechtserhebliche Erklärungen müssen Sie die Textform einhalten. Das gilt auch für uns. Anders als bei der Schriftform ist bei der Textform eine eigenhändige Unterschrift nicht nötig. Sie können uns Ihre Erklärung als Brief, aber auch als Fax, Computerfax oder bspw. als E-Mail senden. Hauptsache, Sie haben die Erklärung lesbar auf einem dauerhaften Datenträger abgegeben. Wichtig ist, dass Sie als Erklärender für uns erkennbar sind. Außerdem müssen Sie deutlich machen, wo Ihre Erklärung endet. Das ist bspw. durch eine Grußformel möglich.

8. Zahlungen „bewirken“

Um den Versicherungsschutz nicht zu gefährden, müssen Sie Ihre Beitragszahlungen rechtzeitig „bewirken“. „Bewirken“ heißt: Sie haben alles getan, was von Ihrer Seite her erforderlich war, um die Zahlung endgültig auf den Weg zu bringen.

Beispiel: Sie geben einen Überweisungsauftrag bei Ihrer Bank ab. Dann ist die Zahlung in diesem Augenblick bewirkt, wenn Ihr Konto ausreichend gedeckt ist. Die ausreichende Deckung des Kontos ist auch entscheidend, wenn wir den Beitrag von Ihrem Konto einziehen. Dagegen spielt es keine Rolle, wann die Bank die Überweisung oder die Einziehung vornimmt und den Betrag unserem Konto gutschreibt.